



Wirtschaftsregion

# WiPaD

Papenburg Dörpen

# Standort Profil

Raum für Wirtschaft - Leben - Zukunft

Mitarbeiterpotenzial, vielseitige Anbindung,  
Wasser, Schiene, Autobahn direkt  
am Standort.



## WIRTSCHAFTSREGION PAPENBURG DÖRPEN

# Top Standort für Wirtschaft & Logistik in Nordeuropa

---

Deutschlands südlichster Seehafen, viel Platz für Gewerbe und Industrie sowie eine gute Anbindung an Wasserwege, Schiene und Autobahn machen die Wirtschaftsregion zu einem Top-Standort.





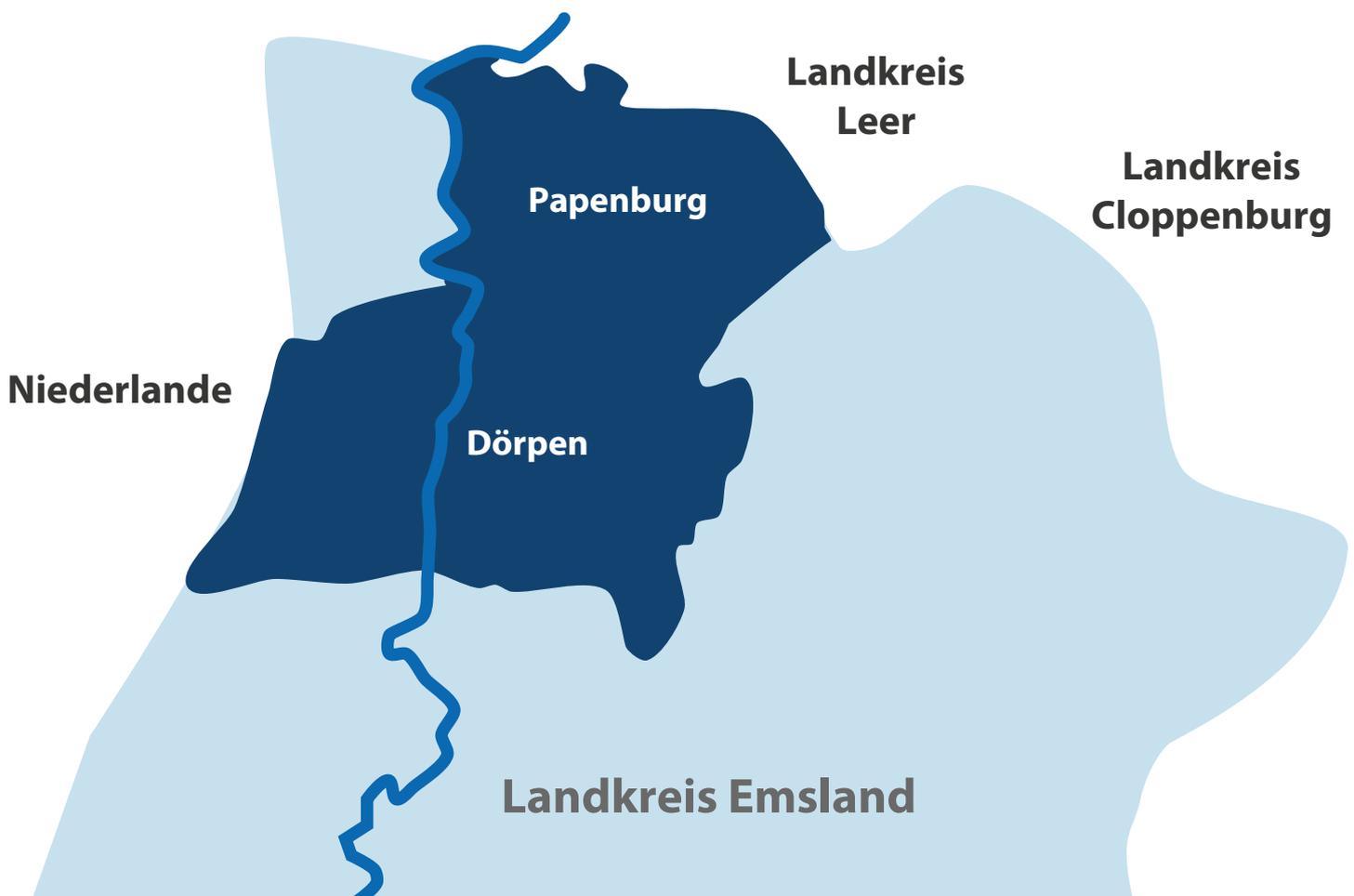
## Inhaltsverzeichnis

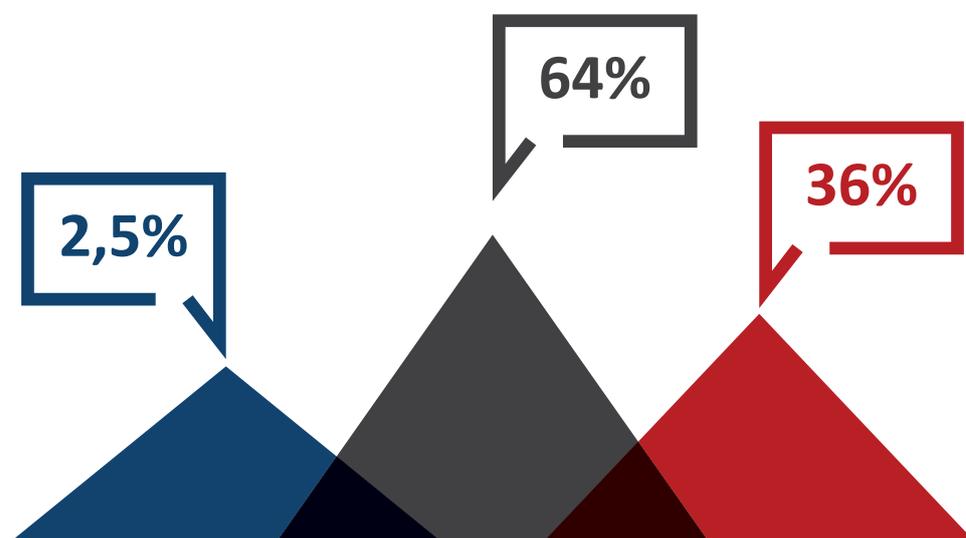
Lage	04
Kennzahlen	05
Anbindung	06
Standortvorteile	08
Übersicht der Gebiete	12
Bedeutende Unternehmen	16
Region & Mitarbeiter	18
Bildung	20
Ansprechpartner	22



## STARKE LAGE IN NORDEUROPA

Die Wirtschaftsregion Papenburg Dörpen liegt nahe der deutschen Küste, direkt östlich der Niederlande. Geprägt durch die Wasserstraßen Ems und Küstenkanal sowie den südlichsten Seehafen und den Binnenhafen besteht eine gute Anbindung an Güterverkehrslinien und das TEN-Netz. Auch für die Bereiche Leben und Arbeiten hat die Region viel zu bieten.





## BESCHÄFTIGUNGSQUOTE

2,5% Arbeitslosenquote

63,8% Beschäftigungsquote Männer

36,2% Beschäftigungsquote Frauen

## VIELSEITIGE ANBINDUNG

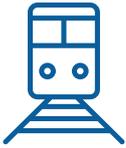
Die direkte Anbindung an die Autobahn A31 und die unmittelbar angrenzenden Autobahnen A28 sowie A7 (NL) bieten eine attraktive Möglichkeit, um großflächige Marktgebiete erschließen zu können.

Optimal ergänzt wird dieses Netz durch die Bahnlinie Münster-Norddeich der Deutschen Bundesbahn sowie durch das Güterverkehrszentrum Emsland. Zudem findet die Region WiPaD über den Regionalflughafen Leer-Papenburg einen zügigen Anschluss an das internationale Luftverkehrsnetz.



### SCHIFFS- VERBINDUNGEN





## SCHIENEN- GÜTERVERKEHR

Bahnhof mit Güterumschlag in Dörpen  
direkt an der Bahnlinie Emden-  
Heidelberg

Feste tägliche Güterzugverbindungen  
nach Duisburg und Ludwigshafen

Industrieflächen mit direktem  
Bahnanschluss vorhanden

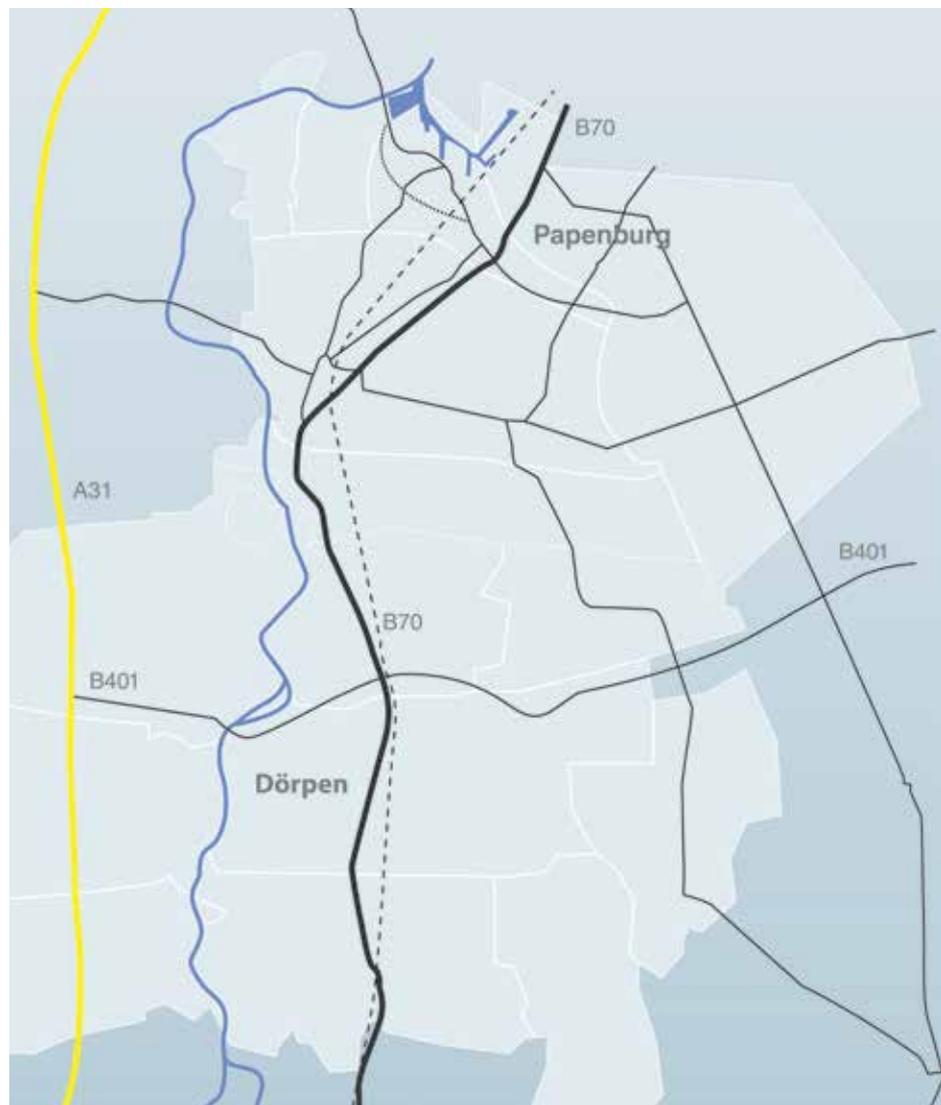
Anschluss an den kombinierten  
Ladeverkehr der Bahn (KLV)



## STRASSE UND AUTOBAHN

Anschlussstelle zur Autobahn A31

Bundesstraßenanbindung in Nord-  
Süd-Richtung über die B70 und in Ost-  
West-Richtung über die B401



# PAPENBURG

See- und Binnenhafen mit Anschluss über die Bundeswasserstraße Ems zur Nordsee bzw. zum internationalen Binnenwasserstraßennetz. Mittelzentrum im nordwestlichen Niedersachsen.



Papenburg ist ein Standort der **Hochtechnologie** und verfügt über ein attraktives und verkehrsgünstiges gelegenes Flächenpotential.

Als südlichster **Seehafen** an der deutschen Küste und zusätzlich über die Bundeswasserstraße Ems an das deutsche und europäische **Binnenwasserstraßennetz** angebunden, hat sich Papenburg zu einem wichtigen Standort für den Warenumschlag entwickelt.



Die Stadt Papenburg ist ein wichtiger **touristischer Anziehungspunkt** im Nordwesten.

Ob lebendige Geschichten, faszinierende Natur oder modernste Technik, in der schönen Stadt an der Ems kommen große und kleine Entdecker ganz auf ihre Kosten.



Alle **Schulen in städtischer Trägerschaft** sind Ganztagschulen und bieten nach dem Unterricht ein gemeinsames Mittagessen, eine Hausaufgabenbetreuung und verschiedene Arbeitsgemeinschaften an.



Papenburg bietet **Kultur von A-Z** vor unvergesslicher Kulisse. Dazu zählen z. B. Open-Air-Veranstaltungen, Kunstausstellungen oder Kammerkonzerte im barocken Gut Altenkamp. Das Veranstaltungszentrum Forum Alte Werft ist in den ehemaligen Hallen der Meyer Werft untergebracht und bietet die ideale Kulisse für Kleinkunst, Konzerte und Theater.



# Ein Zuhause für Wirtschaft & Leben **Papenburg**

---

Unser Ziel ist, Papenburg als eine Stadt für alle Generationen stetig weiterzuentwickeln. Papenburg bietet eine gute Grundlage für ein entspanntes Leben. Kleine und große Unternehmen sowie unsere Hafenbetriebe und Bürger wissen das vielseitige Angebot in der Stadt zu schätzen.

# DÖRPEN

Hervorragende Verknüpfung der Verkehrsträger durch ein Güterverkehrszentrum (GVZ) mit Angebot umfangreicher Dienstleistungen rund um das Thema Logistik



**Zusammenhängende  
Industrie- und Gewerbe-  
flächen bis zu  
84 ha verfügbar**

**Umspannwerk** für Versorgung mit Strom aus **Offshore-Windenergie**

Umfangreiches und vielfältiges Angebot an Industrie- und Gewerbeflächen / **ca. 1.750.000 m<sup>2</sup> verfügbare Fläche** in kommunaler Hand

Ansiedlungsstandorte direkt an der **Autobahnanschlussstelle** oder mit **Eisenbahn- und/oder Hafenan-schluss** verfügbar

**Technologiepark** für Branchen im Bereich der **erneuerbaren Energien**

**Großes Arbeitskräftepotential** durch günstige Bevölkerungsentwicklung und Altersstruktur

**Niedriges Lohnkostenniveau** im Vergleich zum Bundesdurchschnitt



# Platz und Struktur für Großes in **Dörpen**

---

In aktuellen Rankinglisten belegt das GVZ Emsland am Standort Dörpen niedersachsenweit den ersten Platz und spielt auch bundesweit in der ersten Liga.

# Übersicht der Gewerbe- und Industriegebiete in der WiPaD

1 - Nienhauser Bogen

**1,5 ha**

2 - Rheder Straße

**6,4 ha**

3 - Flachsmeerstraße

**5,7 ha**

4 - Gutshofstraße

**10 ha**

5 - Von-Herz-Straße

**3,3 ha**

6 - Deverhafen

**2,5 ha**





7 - Industriegebiet Nord

**32,7 ha**

8 - Carl-Benz-Straße

**12,9 ha**

9 - Bokeler Bogen

**65 ha**

10 - Green Energy Park

**21 ha**

11 - GVZ Dörpen

**154 ha**



Inhalt

Erstellen  
Zwischen  
Mehrfach  
und Verlage

Gewerbegebiet Nienhauser Bogen

Gewerbegebiet X  
Nienhäuser  
Bogen

- Verfügbare Fläche** 8,60 ha
- Nutzungsart** Gewerbegebiet
- Eigentümer** Kommune(n)
- Pachtmöglichkeit** Pacht ist möglich auf Anfrage
- Preis** Stadt Papenburg
- Standort** 360° GIS-Tour öffnen

360° GIS-Tour öffnen

GIS-Tours ist eine Probe zur Erzeugung von virtuellen Touren



## Interaktive Karte mit 360°-Touren

Erleben Sie den Standort auf eine völlig neue  
Weise und entdecken Sie WiPaD interaktiv.



[map.wipad.de](http://map.wipad.de)

## Bedeutende Firmen in Papenburg

Papenburg ist durch den innovativen Schiffbau der Meyer Werft bereits international bekannt. Zudem ist Papenburg Sitz der Bauunternehmung Johann Bunte GmbH, des ATP Prüfgeländes und einer Vielzahl weiterer Firmen unterschiedlichster Industrie- und Handwerksbranchen.



Bekannt ist das Unternehmen vor allem durch den Bau großer, moderner und anspruchsvoller Kreuzfahrtschiffe.



BUNTE zählt zu den führenden deutschen Bauunternehmen in Deutschland.



Die ATP Automotive Testing Papenburg GmbH betreibt eines der weltweit größten, herstellerunabhängigen Automobil-Prüfgebiete für Personen- und Nutzfahrzeuge.



Hanrath Gruppe



## Bedeutende Firmen in Dörpen

Als Standort der größten Feinpapierfabrik des finnischen Konzerns UPM haben wir gute Erfahrungen mit internationalen Großkonzernen. Vor allen Dingen aber gibt es in fast jeder Mitgliedsgemeinde einen mittelständischen Familienbetrieb, den man als "Hidden Champion" in seiner Branche bezeichnen kann.

**UPM BIOFORE**  
BEYOND FOSSILS 

Europas größte und modernste Fabrik für die Herstellung von Feinpapier.

 **Tennet**

Konverterstation für 3,2 GW Offshore Windstrom.

**HERO-GLAS**<sup>®</sup>  
Die Unternehmensgruppe

Glas ist unsere Leidenschaft.

**Butterweck**  
Produktionsgruppe

 **dmk**  
Group

**GERTZEN**  
Autokrane-Transporte

**HAWE**

Transportieren mit Leidenschaft

**Husmann**<sup>®</sup>  
Umwelt-Technik

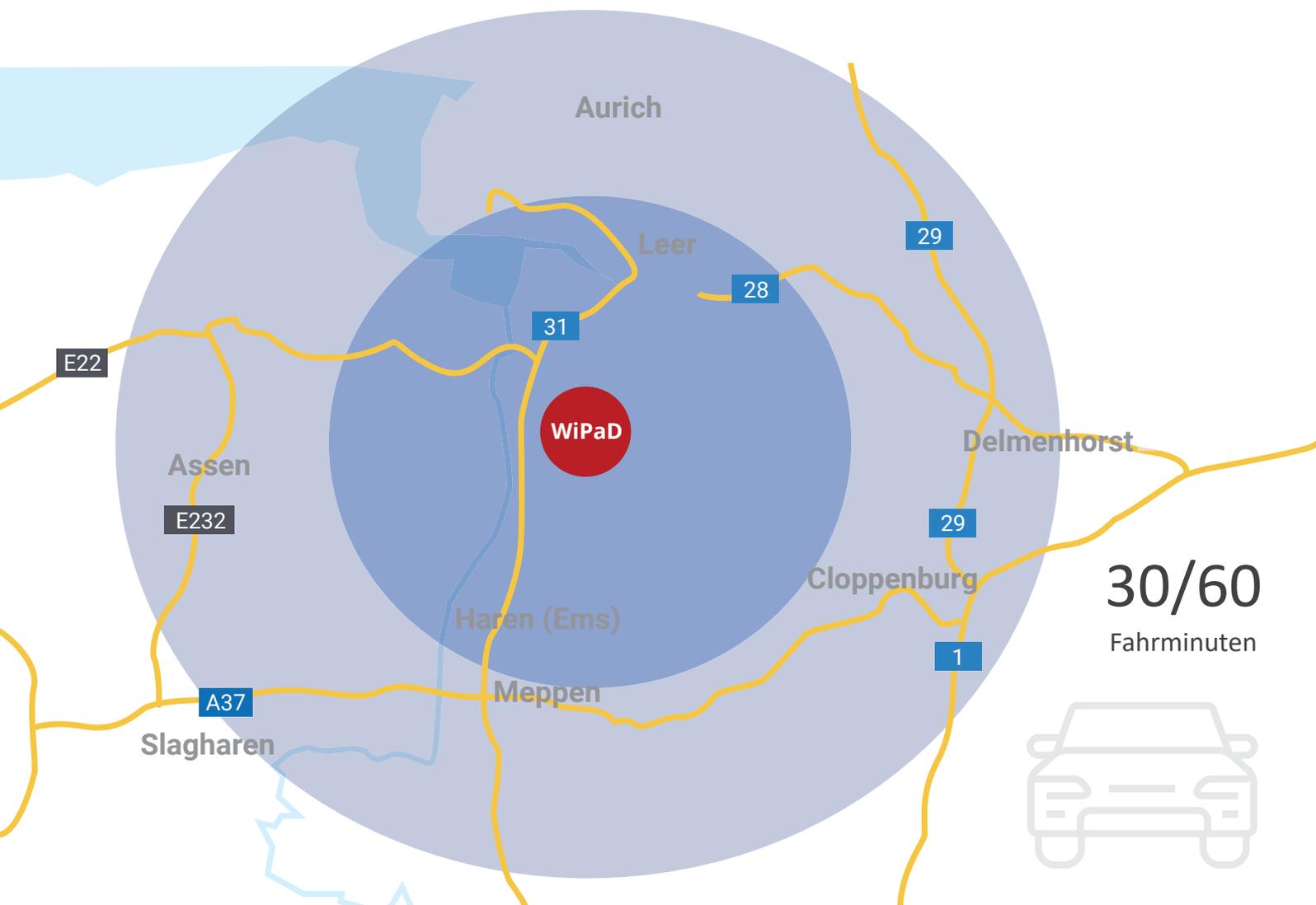
**KANNE**  
GROUP  
SINCE 1990

## REGION & MITARBEITER

Sie sind gezielt auf der Suche nach Daten, Zahlen und Fakten zu ausgewählten Themenbereichen? Daten und Indikatoren zur Struktur von Papenburg und Dörpen finden Sie auf der jeweiligen Webseite. Einige wichtige Kennzahlen finden Sie hier im Überblick:

KENNZAHLEN	DÖRPEN	PAPENBURG	KUMULIERT
Einwohner gesamt	17.411	40.021	57.432
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	6.172	20.729	26.901
Beschäftigungsquote Männer	70,6%	60,7%	63,8%
Beschäftigungsquote Frauen	29,4%	39,3%	36,2%

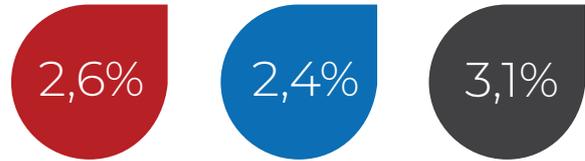
Stand Q1/2020



30/60

Fahrminuten





**ARBEITSLOSENQUOTE**

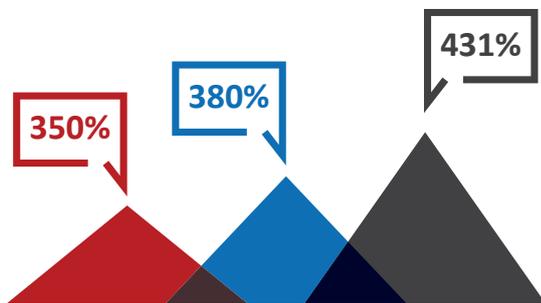
- 2,6%** Dörpen
- 2,4%** Papenburg
- 3,1%** Deutschland



davon **354.000** im erwerbsfähigen Alter

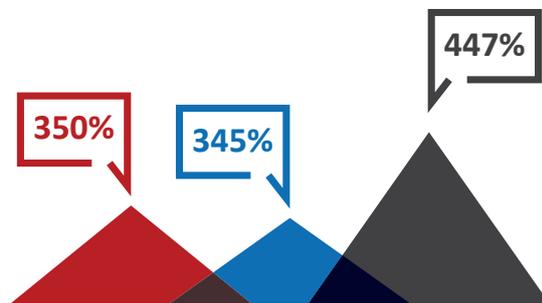


davon **1.650.000** im erwerbsfähigen Alter



**GEWERBESTEUER-HEBESATZ**

- 350%** Dörpen
- 380%** Papenburg
- 431%** Deutschland

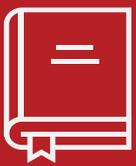


**GRUNDSTEUER-HEBESATZ**

- 350%** Dörpen
- 345%** Papenburg
- 447%** Deutschland

# Bildung in der Wirtschaftsregion Papenburg Dörpen

---



## Bildungseinrichtungen

**16** Grundschulen    **3** Oberschulen

**3** Gymnasien

+ Weitere berufsbildende  
Schulen

## Kindergärten

**27** Kindergärten

**1.802** Betreuungsplätze



ABC



## Universität Groningen

Die enge Kooperation des Wirtschaftsraumes Papenburg Dörpen mit der “University of Groningen”, als Universität von Weltrang, ermöglicht es unseren Unternehmen, auf wissenschaftliche Unterstützung bei Themen wie Produktentwicklung, Fertigungsoptimierung oder Vermarktung zurückgreifen zu können. Über 50.000 Studenten in Groningen bieten zudem ein wertvolles Potential, akademisch ausgebildete Fachkräfte für die Unternehmen zu gewinnen.





## SABRINA WENDT PAPENBURG

---

In Papenburg gibt es zahlreiche Möglichkeiten, für das eigene Unternehmen Raum und Platz zu finden. Durch persönliche und individuelle Beratung unterstütze ich Sie gerne bei der Umsetzung Ihrer innovativen Ideen.

Kirchstraße 7  
26871 Papenburg  
Telefon: 49 4961 82 226  
E-Mail: [kontakt@wipad.de](mailto:kontakt@wipad.de)



## HEINZ-HERMANN LAGER DÖRPEN

---

In der Samtgemeinde Dörpen haben wir den Platz und die Infrastruktur für die Umsetzung Ihrer Ideen. Sprechen Sie mich an.

Hauptstr. 25  
26892 Dörpen  
Telefon: 04963-402208  
E-Mail: [kontakt@wipad.de](mailto:kontakt@wipad.de)



Wirtschaftsregion

# WiPaD

Papenburg Dörpen



Besuchen Sie unsere Webseite  
**wipad.de**